

## Immobilienkauffrau/mann (m, w, d)

### Beschreibung

### Tradition trifft Zukunft – seit über 50 Jahren.

Die **Brömer & Koch GmbH** ist ein familiengeführtes Wiesbadener Immobilienunternehmen mit Herz und Haltung. Seit 1969 begleiten wir Eigentümer und Mieter mit Erfahrung, Verlässlichkeit und einem feinen Gespür für die Entwicklungen des Marktes. Was uns auszeichnet, ist unser Anspruch, Werte zu erhalten und Lebensräume zu gestalten – mit einem Blick fürs Detail und einem klaren Sinn für Verantwortung.

Zur Verstärkung unseres Teams in der Grundstücksverwaltung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Immobilienkaufmann/frau, Immobilienfachwirt/in, Immobilienökonom, Hausverwalter/in oder vergleichbar als

### WEG- und Mietverwalter/in (m/w/d)

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

### Ihre Aufgaben als WEG- und Mietverwalter (m/w/d)

- Sie sind erste Ansprechperson für Eigentümerinnen, Eigentümer, Mieterinnen und Mieter – kompetent, lösungsorientiert und verbindlich.
- Sie bereiten Eigentümerversammlungen vor, führen sie souverän durch und sorgen für eine reibungslose Umsetzung der Beschlüsse.
- Im Vertragsmanagement behalten Sie den Überblick, von Mietvertragsabschlüssen bis zu Anpassungen und Verlängerungen.
- Sie setzen Mieterhöhungen umsichtig und rechtssicher um.
- Sie erstellen Hausgeldabrechnungen für Wohnungseigentümergeinschaften sowie Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für Mietobjekte, präzise, transparent und termintreu.
- Eingangsberechnungen prüfen und kontieren Sie mit einem wachen Blick für Zahlen.
- Sie koordinieren Handwerksbetriebe, behalten Kosten und Qualität im Auge und arbeiten eng mit Architektinnen und Architekten zusammen.
- Bei Mängelanzeigen oder Versicherungsschäden reagieren Sie pragmatisch und lösungsorientiert – vom ersten Anruf bis zur finalen Abwicklung.
- Regelmäßige Objektbegehungen gehören für Sie zum Selbstverständnis, weil Sie wissen, dass persönliche Präsenz durch nichts zu ersetzen ist.

### Qualifikationen / Anforderungen

### Ihr Profil

- Sie haben eine abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft,

### Arbeitgeber

Brömer & Koch GmbH

### Arbeitspensum

Vollzeit

### Start Anstellung

ab sofort

### Arbeitsort

Fritz-Ullmann-Straße 13, 55252, Mainz-Kastel

### Veröffentlichungsdatum

4. November 2025

zum Beispiel als Immobilienkauffrau oder Immobilienkaufmann (m/w/d), gern ergänzt durch eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt, Ökonom oder ein betriebswirtschaftliches Studium.

- Sie verfügen über fundierte Erfahrung in der Immobilienverwaltung, insbesondere in der Erstellung von Hausgeldabrechnungen, Betriebs- und Heizkostenabrechnungen sowie Wirtschaftsplänen.
- Sie arbeiten strukturiert, präzise und behalten auch in anspruchsvollen Situationen den Überblick.
- Sie sind ein Teamplayer, der zuverlässig handelt, verbindlich kommuniziert und Verantwortung selbstverständlich übernimmt.
- Sie treten sicher, freundlich und professionell auf und bringen eine gesunde Portion Eigeninitiative und Freude an der Zusammenarbeit mit Menschen mit.
- Der Umgang mit MS Office ist für Sie Routine, Erfahrungen mit gängiger Verwalterssoftware sind von Vorteil.

## **Leistungen der Anstellung**

## **Wir bieten – ein Umfeld, das Werte lebt**

Bei Brömer und Koch treffen Beständigkeit und Offenheit aufeinander. Wir verbinden traditionelle Werte mit einem modernen Arbeitsumfeld, in dem Vertrauen, Verantwortung und Freude an der Arbeit zählen.

- Einen sicheren, modernen Arbeitsplatz mit vielseitigen Aufgaben und Gestaltungsspielraum
- Die Möglichkeit, mobil zu arbeiten – weil wir wissen, dass Flexibilität gute Arbeit fördert
- Ein kollegiales Miteinander, kurze Wege und ein herzliches, persönliches Betriebsklima
- Eine langfristige Perspektive in einem inhabergeführten Familienunternehmen, das auf Kontinuität und Qualität setzt
- Dreißig Tage Urlaub für echte Erholung
- Weihnachtsgeld als Anerkennung Ihrer Leistung
- Vermögenswirksame Leistungen und betriebliche Altersvorsorge
- Attraktive Gehaltsextras und individuelle Entwicklungsmöglichkeiten

## **Kontakte**

## **Interessiert?**

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung über unser [Online-Bewerbungsformular](#).

### **Brömer & Koch GmbH**

– Hausverwaltungen –

Herr Kai Brömer

Fritz-Ullmann-Straße 13

55252 Mainz-Kastel

[0 61 34 / 56 76 – 0](tel:0613456760)

[kai.broemer@hv-broemer.de](mailto:kai.broemer@hv-broemer.de)

[www.hv-broemer.de](http://www.hv-broemer.de)